



OFFICE NATIONAL DES FORETS
DIRECTION TERRITORIALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
143, rue Pierre Corneille – 69003 Lyon

CAHIER DES CHARGES

Reprise de la toiture (réfection partielle) d'un bâtiment existant

12, Allée des Eaux et Forêts, Site de Marmilhat à LEMPDES (63370)

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :
Mardi 30 septembre 2025 avant 12h00

Consultation n° 2025-8800-032

REPRISE DE LA TOITURE (REFECTION PARTIELLE) D'UN BATIMENT EXISTANT **12, Allée des Eaux et Forêt à LEMPDES (63370)**

Le bâtiment administratif de l'ONF à Lempdes subit des infiltrations d'eau qui se succèdent depuis plusieurs années à l'occasion des intempéries et des fortes pluies. Des réparations ponctuelles sur la toiture zinc ont eu lieu.

Une expertise a été réalisée en 2023 par MRENOV (rapport en pièce jointe). Actuellement 3 bureaux en rez-de-chaussée et une salle de réunion sont hors service. De nombreux points d'infiltration sont visibles dans le bâtiment.

Date construction 1998

Surface toiture 900 m² environ

Bâtiment sur 3 niveaux

Altitude 317 m

Photo du bâtiment :



a) Installation et repli de chantier

Avec mise en place d'un échafaudage

b) Charpente existante

Traitement des bois de charpente à valider lors de la visite

Traitement de la charpente au XYLOPHENE ou équivalent, trous d'injection dans les gros bois avec pose d'injecteur en plastique, Travaux exécutés conformément aux normes de Centre Technique du Bois pour les traitements préventif et curatif.

c) Reprise partielle de l'isolation

Dépose et reprise partielle de l'isolation sous toiture

La prestation comprendra la dépose partielle de l'existant (isolant abîmé par les infiltrations d'eau de pluie) y compris l'évacuation et la mise en décharge et la fourniture et la pose d'un complexe isolant sous toiture laine de verre pour remplacer l'isolant abîmé (variantes possibles : laine de bois, laine de roche, etc.).

A préciser l'épaisseur de l'isolant.

d) Couverture / zinguerie

- Dépose partielle de la couverture

La prestation comprendra la dépose partielle de la couverture existante avec conservation des chevrons ou changement des chevrons détériorés le cas échéant. Y compris évacuation et mise en décharge de l'ensemble :

- dépose partielle de la couverture ;
- dépose partielle de la zinguerie, gouttière et descente zinc ;
- dépose partielle de la sous toiture, voligeage, liteaux et contre-littelage ;
- dépose partielle du bardage en sous-toiture le cas échéant ;
- ensemble des pénétrations, solins, etc.
- protection en cours de chantier par bâches si-nécessaire.

- Couverture en zinc prépatiné type quartz y compris littelage et contre-littelage

Fourniture et pose d'une couverture en zinc prépatiné type quartz aux emplacements localisés sur la toiture cf. dépose partielle, selon prescriptions locales sur littelage et contre-littelage. Compris toutes les pièces spéciales, bandeaux de rives, pièces de faitage et d'abergement.

-Fourniture et pose d'une étanchéité

-Zinguerie

Travaux de zinguerie comprenant la fourniture et la pose de gouttières et descentes en zinc.

Noter que l'entreprise a la possibilité de proposer une variante au canevas proposé.

L'ensemble des travaux du présent descriptif sont à terminer :

Délai de réalisation : 31 décembre 2025

Ce délai comprend les phases de préparation, d'approvisionnement, de réalisation, de finitions ainsi que les congés éventuels sur la période. En présentant une offre, l'entreprise s'engage à respecter ce délai et à mettre en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires. **Attention attirée sur le fait que les travaux sont réalisés en site occupé.**

Visite obligatoire : les entreprises prendront contact pour un rendez-vous en s'adressant à :
Mme Sonia TOURETTE, tél : 06 26 76 95 00, courriel : sonia.tourette@onf.fr